



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή  
Τηλέφωνο : 25213 51207  
E-mail : demertzip@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Βαμβακίδη Φώτιο του Εμμανουήλ της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10.913τ.μ. στο αγρόκτημα Μικρόπολης Νομού Δράμας».**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 19539/263/19-1-2024(ΦΕΚ486/τ.Β'/24-1-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. για την μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Αν. Μακεδονίας-Θράκης.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννάκου Δημητρίου σε σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87', θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται ακίνητο με εμβαδόν **10.913τ.μ.** και στοιχεία **1-2-3-...-11-12-1** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **4291δ** τεμαχίου συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, αγροκτήματος **Μικρόπολης**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθ. **341795/18-7-2023** έγγραφο -γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας «περί μη ύπαρξης αρχαίων»
9. Το αριθ. **71489 ΑΠΑ 2023/18-7-2023** έγγραφο- γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν. Δράμας.
10. Το αριθ. **221900/4197/25-7-2023** έγγραφο -γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές.

11. Το αριθ. **32160/31-7-2023** έγγραφο – γνωμοδότηση της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν αντιτίθενται για την προτεινόμενη χρήση του προς παραχώρηση ακινήτου.
12. Το αριθμ. **226702/12-8-2025** έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η παραχώρηση τμήματος εμβαδού **10.913τ.μ.** από το αριθμ. **42916** τεμάχιο συνολικού εμβαδού **525.044τ.μ.** του αγροκτήματος Μικρόπολης Σ.Δ. έτους 1958.
13. Την αριθμ. **9/2026** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
  - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου το ποσό των **δεκαπέντε Ευρώ (15,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **εκατόν εξήντα τεσσάρων Ευρώ (164,00€) ετησίως** για όλο το ακίνητο.
  - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκειας μίσθωσης πέντε (5) έτη, όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) ή δέκα (10) αντίστοιχα του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **10.913τ.μ.** του αγρ/τος Μικρόπολης.
14. Την αριθ. **90795/4628/19-3-2026** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: ΡΧΥΡ7ΛΒ-Ο5Σ**.
15. Το αριθμ. **8/28-4-2026** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου **ο Βαμβακίδης Φώτιος του Εμμανουήλ** με τελική προσφορά το ποσό των **εκατόν εξήντα τεσσάρων Ευρώ (164,00€) ετησίως**.
16. Το αριθ. **9780/23-4-2026** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

17. Την παραχώρηση με τίμημα στον **Βαμβακίδη Φώτιο του Εμμανουήλ** με **ΑΦΜ 171706039** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **10.913τ.μ.** και στοιχεία **1-2-3-...-11-12-1** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **42916** τεμαχίου συμπληρωματικής διανομής έτους 1958, αγροκτήματος **Μικρόπολης**, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Γιαννάκου Δημητρίου σε σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87', θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)), με σκοπό την **γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια)** με τους εξής όρους:
  1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
  2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **εκατόν εξήντα τεσσάρων Ευρώ (164,00€) ετησίως** για όλο το ακίνητο.  
Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
  3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΥΟ), ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον **ΚΑΕ 64134**.
  4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
  5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

#### Πίνακας Αποδεκτών:

##### 1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών  
Υποδομών/ Τμήμα Υποδομών  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)  
[dlian@topographiki.gr](mailto:dlian@topographiki.gr)

#### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

**ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

##### 2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

##### 3. Δ/ση Διαφάνειας

και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας)  
[antoniadis@pamth.gov.gr](mailto:antoniadis@pamth.gov.gr)

##### 4. Βαμβακίδη Φώτιο του Εμμανουήλ

Μικρόπολη 66200

##### 5. Εσωτερική Διανομή

Κτηματολογικό Γραφείο